

Baubeschrieb Terrassen-Wohnungen | Obernauerstrasse 86, Obernau

Fenster: Holz-Metall-Fenster, aussen gegen Terrasse weiss und aussen im Fassadenbereich anthrazit, innen weiss, 2-fach verglast

Sonnenschutz: Fenster mit Rollläden, mechanisch; Terrasse mit Sonnenstoren, mechanisch mit Kurbel

Balkon/Terrasse: Bodenbelag auf Terrasse, Feinsteinzeugplatten 60x60cm, warmer Grauton
Terrassen Trennwand, Beton, gestrichen warmer Grauton
Absturzsicherung Metallgeländer ohne Farbbehandlung, Handlauf Edelstahl
Terrasse mit Wandleuchte und Steckdose.
Terrasse zu Hälfte überdacht

Küchen: Küchenmöbel, beschichtet weiss, Schubladen mit Vollauszug, Küchenabdeckung Naturstein Granit, poliert, schwarz Griffe und Griffleisten mit Edelstahl finish, oberer Schranktüren mit Druckschnäpper, Kühlschrank V-Zug mit grossem Gefrierfach, vollintegriert
Geschirrspüler V-Zug, vollintegriert, Backofen V-Zug, Induktion Glaskeramik-Kochfeld Bora mit integriertem Dampfzug, Aktivkohlenfilter.

Nassräume: Standard-Apparateausstattung, Bodenebene Dusche mit Spottbeleuchtung und Glastrennwand, Spiegelschrank mit Beleuchtung
4 ½: Mit Doppel Waschtisch, Unterbau mit 2x Doppelflügel Tür, mit Badewanne
3 ½: Mit Doppel Waschtisch, Unterbau mit Doppelflügel Tür

Bodenbeläge:

Wohnen/ Küche / Korridor und Zimmer; Mosaikparkett oder Riemenparkett mit Verlegeart Schiffboden, Eiche oder Äsche versiegelt, mit Sockelleiste in weiss
Nassräume; Feinsteinzeugplatten 30x60 cm, Verlegeart Kreuzverband, warmer Grauton

Wandbeläge/Deckenbeläge:

Wohnen/ Küche / Korridor; Wand Abrieb 1.5mm, weiss; Decke in Weissputz, weiss
Zimmer; Wände und Decke, Raufasertape, weiss gestrichen
Nassräume; Steinzeugplatten 30x60, Kreuzverband, warmer Grauton; Wand Abrieb 1.5mm, weiss; Decke in Weissputz, weiss

Garderobe: (Wohnungstypen gemäss Anhang)

Einbauschränke in jeder Wohnung für Garderobe vorhanden.
Kleiner Garderobenschrank bei Wohnungstyp 1.1
Waschturm in Garderobe bei Wohnungstyp 1.0 und 1.1

Reduit: (Wohnungstypen gemäss Anhang)

Mit Waschturm und Möglichkeit für Gestelle, bei Wohnungstyp 2.1 und 2.0

Lüftung: Keine kontrollierte Wohnungslüftung; Der innenliegende Nassraum wird über Einzellüfter entlüftet

Heizung: Wärmegewinnung mittels Ölheizung, Wärmeverteilung mittels Radiatoren

Elektronik: Dreifachsteckdosen; Im Wohnen 2 x geschaltete Steckdosen, separat bedienbar; Multimediasteckdose im Wohnbereich und Hauptschlafzimmer; Telefoninstallation im Wohnbereich und Hauptschlafzimmer; Gegensprechanlage in jeder Wohnung; Küche und Bad werden mit Leuchten ausgestattet

Nebenträume: Für jede Wohnung ein Kellerabteil und gemeinsamer Veloraum im 1 UG

Parkierung: Jede Mietpartei kann einen Innen- oder Aussen-Parkplatz dazu mieten (Auto /Moto)

Lift: 10 Personen, elektromechanisch, mit einem Aussen-Zugang für alle Wohnungen aber nur Halt im 5. OG. Im Gebäude selbst kein Lift vorhanden.